



**Российская Федерация
Свердловская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

пгт. Пышма

Об утверждении порядка ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в Пышминском городском округе

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Пышминского городского округа

П о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в Пышминском городском округе.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пышминские вести» и на официальном сайте Пышминского городского округа в сети «Интернет» по адресу <http://пышминский-го.рф>.
3. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Пышминского городского округа

В.В. Соколов

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 5146C0AD29FA2D5034A6761FDCF657AB3FB55689
Владелец **Соколов Виктор Васильевич**
Действителен с 03.04.2019 по 03.07.2020

Порядок

ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в Пышминском городском округе

1. Настоящий порядок, далее по тексту – Порядок, регулирует формирование, ведение, опубликование и размещение в государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в Пышминском городском округе (далее по тексту – Перечень).
2. Ведет Перечень администрация Пышминского городского округа.
3. Функциональным органом администрации, непосредственно осуществляющим процесс формирования, ведения, организации опубликования и размещения в государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства Перечня, является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа (далее – Комитет). Также Комитет готовит проекты постановлений администрации Пышминского городского округа об утверждении Порядка, о внесении изменений в Порядок, проекты постановлений администрации о включении и исключении организаций из Перечня.
4. В Перечень организаций включаются управляющие организации, представившие в Комитет заявление о включении в Перечень организаций по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Пышминского городского округа, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным

- домом».
5. Управляющие организации включаются в Перечень организаций в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в Перечень или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).
 6. Перечень подлежит актуализации Комитетом не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:
 - 1) аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
 - 2) истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;
 - 3) поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;
 - 4) составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
 - 5) поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня.
 7. Перечень размещается в государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства. Комитет в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о включении и исключении организаций из Перечня размещает актуализированный Перечень в государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства
 8. Порядок и вносимые изменения в Порядок, Перечень и вносимые в него изменения подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании и на официальном сайте Пышминского городского округа в сети «Интернет».
 9. Комитет в течение 5 рабочих дней:
 - 1) со дня утверждения Порядка, направляет Порядок для опубликования;
 - 2) со дня принятия решения о внесении изменений в Порядок, направляет изменения для опубликования;
 - 3) со дня принятия решения о включении и исключении организаций из Перечня.

Перечень

организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в Пышминском городском округе

| N п.п. | Наименование организации | ИНН/ОГРН | Адрес, телефон, адрес электронной почты | Количество многоквартирных домов, находящихся в управлении в организации | Номер лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами | Дата включения организации в перечень | Дата исключения организации из перечня | Основание исключения организации из перечня |
|--------|--------------------------|----------|---|--|--|---------------------------------------|--|---|
| 1. | | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | | |
| 3. | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | |

Главе Пышминского городского округа

от _____
(полное наименование управляющей организации)

Заявление

о включении в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в Пышминском городском округе

Прошу включить _____
(полное наименование управляющей организации)

_____ в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в Пышминском городском округе.

Направляем сведения об управляющей организации:

| | |
|--|--|
| Полное наименование / сокращенное наименование | |
| Юридический адрес / фактический адрес | |
| ИНН | |
| ОГРН | |
| Телефон | |
| E-mail | |
| Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | |
| Количество многоквартирных домов, находящихся в управлении в организации | |
| Номер и дата выдачи лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами | |

Приложение:

- 1) копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами – на ___ л.;
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – на ___ л.

(подпись)

(ф.и.о.)

МП

«__» _____ 20__ г.